**Aggregato costituito in Consorzio**

Per un aggregato costituito in Consorzio è necessario che tutti i titolari di diritto reale che hanno aderito al consorzio presentino le dichiarazioni di cui al modello USRC4. Laddove impossibilitati o temporaneamente irreperibili (come da Codice di Procedura Civile), il Presidente del Consorzio può presentare il modello USRC4-ter compilato o sottoscritto da persona che abbia diretta conoscenza dei fatti e degli stati oggetto della dichiarazione. Il modello USRC4-ter può essere esemplificativamente compilato da un figlio del titolare di diritto reale in vita o dal Presidente del Consorzio (vedi esempi 1 e 2). Nel caso degli “eredi” si utilizza il modello USRC4-bis.

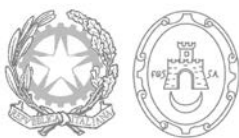
Esempio 1

				O in alternativa	
	Partecipa al consorzio	Modello	Compilato da	Modello	Compilato da
UI ^A 1 Proprietario ^B 1	Sì	USRC4	Proprietario	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza ^C
UI 2 Proprietario 2	Sì	USRC4	Proprietario	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza
UI 3 Proprietario 3	Sì	USRC4	Proprietario	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza

A: Unità Immobiliare

B: Nel caso di comproprietà è necessario che vengano presentate le dichiarazioni di tutti i comproprietari

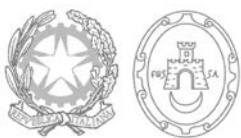
C: Ad esempio figlio o presidente del Consorzio



Esempio 2

				O in alternativa	
	Partecipa al consorzio	Modello	Compilato da	Modello	Compilato da
UI 1 Proprietario 1	Sì	USRC4	Proprietario	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza o Presidente
UI 2 Proprietario 2	Sì	USRC4	Proprietario	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza o Presidente
UI 3 Proprietario 3	No	USRC4	Proprietario se reperibile	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza o Presidente
UI 4 Proprietario 4	No	USRC4	Proprietario se reperibile	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza o Presidente
UI 5 Proprietario 5	No	USRC4	Proprietario se reperibile	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza o Presidente
UI 6 Proprietario 6	No	USRC4	Proprietario se reperibile	USRC4/ter	Persona con diretta conoscenza o Presidente

Alternativamente, il presidente del Consorzio, può procedere alla compilazione del modello USRC4-quater (uno solo per l'intero aggregato) nel quale vengono dichiarati solo fatti e stati relativi ad aspetti di legittimità al contributo, lasciando la compilazione del modello USRC4 ai soli titolari di diritto reale effettivamente partecipanti al Consorzio (vedi esempio 3). In tal modo le dichiarazioni da compilare e da rendere sono in numero minore.



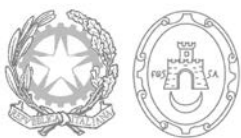
Esempio 3

	Partecipa al consorzio	Modello	Compilato da	Modello	Compilato da
UI 1 Proprietario 1	Sì	USRC4	Proprietario ^A	USRC4-quater	Presidente
UI 2 Proprietario 2	Sì	USRC4	Proprietario		
UI 3 Proprietario 3	No				
UI 4 Proprietario 4	No				
UI 5 Proprietario 5	No				
UI 6 Proprietario 6	No				

A: in alternativa è sempre possibile utilizzare il modello USRC4-ter

Aggregato costituito in Consorzio con Procura Speciale

In questo caso tutti i soggetti titolari di diritto reale presentano il modello USRC4. Laddove impossibilitati o temporaneamente irreperibili, il Presidente del Consorzio può presentare il modello USRC4-ter compilato o sottoscritto da persona che abbia diretta conoscenza dei fatti e degli stati oggetto della dichiarazione. Il modello USRC4-ter può essere esemplificativamente compilato da un figlio del titolare di diritto reale in vita o dal Presidente del Consorzio. Nel caso degli “eredi” si utilizza il modello USRC4-bis.

**Aggregati Commissariati**

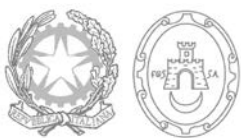
Il caso ricorre frequentemente per irreperibilità della maggioranza dei titolari di diritto reale.

Il Commissario può pertanto adottare la compilazione del modello USRC4-quater (uno solo per l'intero aggregato) nel quale vengono dichiarati solo fatti e stati relativi ad aspetti di legittimità al contributo, essendo necessaria la compilazione del modello USRC4 ai soli titolari di diritto reale effettivamente reperibili e per i quali vengono effettuati interventi riconducibili alle categorie h ed i.

Nei casi in cui non via nessun titolare di diritto reale reperibile è comunque sufficiente la presentazione da parte del commissario del modello USRC4-quater nel quale sarà indicata almeno una unità immobiliare legittimata al contributo per la sussistenza delle cd p.c. (vedi esempio 4).

Esempio 4

	Reperibile	Modello	Compilato da	Modello	Compilato da
UI 1 Proprietario 1	Sì	USRC4	Proprietario	USRC4-quater	Commissario
UI 2 Proprietario 2	No				
UI 3 Proprietario 3	No				
UI 4 Proprietario 4	No				
UI 5 Proprietario 5	No				
UI 6 Proprietario 6	No				



Nei casi in cui non sussistano i requisiti soggettivi dei proprietari delle unità immobiliari occorre procedere, ove si ricada nella fattispecie, alla presentazione di una domanda di contributo ai sensi del comma 7 bis dell'art. 11 della Legge 6 agosto 2015, n.125 combinato con il comma 5 dell'art. 67–quater della Legge 7 agosto 2012, n.134 (vedi esempio 5). Si specifica che l'acquisizione delle dichiarazioni, con particolare riferimento a quelle sulla legittimità delle preesistenze, deve avvenire necessariamente prima dell'ammissione a contributo.

Esempio 5

	Reperibile	Modello	Compilato da
UI 1 Proprietario 1	No	USRC4–quinqies Caso di cui all'art.67–quater della Legge 7 agosto 2012, n.134	Commissario
UI 2 Proprietario 2	No		
UI 3 Proprietario 3	No		
UI 4 Proprietario 4	No		
UI 5 Proprietario 5	No		
UI 6 Proprietario 6	No		