

Corso di Formazione Specialistico - 8 ore in Aula

## **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE, ATTUATIVA E DI DETTAGLIO: PRINCIPI, NORME ED OPERATIVITÀ**

Pescara, 27 giugno 2019, dalle 9.30 alle 18.30  
Hotel Ambra Palace, Via Quarto dei Mille, 28

### **OBIETTIVI**

Il Corso, ripercorrendo principi e fonti del diritto urbanistico, illustra nella prima parte gli strumenti urbanistici finalizzati al controllo e all'indirizzo della pianificazione del territorio, con particolare attenzione ai piani regolatori generali, al riparto di competenze tra Enti Locali in materia di pianificazione urbanistica e all'interazione con i principi del Codice dell'Ambiente.

Nella seconda parte, con taglio pratico ed operativo, il Corso si focalizza su aspetti e presupposti delle varianti urbanistiche, nonché sugli strumenti diretti alla pianificazione attuativa (piani particolareggiati, piani di lottizzazione, piani degli insediamenti produttivi, piani per l'edilizia economica e popolare, piani integrati),

dando ampio spazio alla trattazione degli strumenti di c.d. urbanistica negoziata, dei programmi di recupero urbano, nonché dei piani di settore e dei vincoli urbanistici.

L'evento risponde alle esigenze di tutti i professionisti e consulenti di provenienza sia tecnica che giuridica operanti per PPAA o per società private e costituisce, allo stato, il più consolidato strumento per comprendere ed utilizzare gli strumenti della pianificazione urbanistica ed il più avanzato forum interattivo di aggiornamento nel settore urbanistico.

### **PROGRAMMA**

Relatore - Avv. Andrea Di Leo

#### **Modulo I – dalle 9.30 alle 13.30**

##### **PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO: PRINCIPI E STRUMENTI**

###### **Perimetro normativo di riferimento**

- L. 1150/42, Legge Urbanistica
- D.M. 1444/68 in materia di standards urbanistici
- D.lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali
- D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri
- D.P.R. 380/01 Testo Unico Edilizia
- D.lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio
- D.lgs. 152/2006 Testo Unico Ambiente

###### **Principi e strumenti della pianificazione urbanistica**

- Piani territoriali di coordinamento
- Piani regolatori generali
- Programmi pluriennali di attuazione
- Riparto delle funzioni di pianificazione

###### **II P.R.G.**

- Scelte pianificatorie e discrezionalità dell'Amministrazione
- Limiti del potere pianificatorio
- La partecipazione dei privati nel PRG
- Contenuto, formazione e procedimento
- Effetti ed efficacia del PRG

###### **Relazioni tra pianificazione urbanistica e Codice dell'Ambiente**

- Procedure di pianificazione e processi di VAS e VIA
- VAS e partecipazione
- Attività di consultazione
- Pianificazione e Codice dei beni culturali

#### **Modulo II – dalle 14.30 alle 18.30**

##### **PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E DI DETTAGLIO**

###### **Le varianti urbanistiche**

- Varianti generali
- Varianti semplificate
- Varianti tecniche e normative
- Varianti specifiche
- Poteri del Consiglio Comunale

###### **Gli strumenti di pianificazione attuativa e rapporti con il PRG**

- Piani particolareggiati
- Piani di lottizzazione
- Piani degli insediamenti produttivi
- Piani per l'edilizia economica e popolare
- Piani integrati

###### **Vincoli urbanistici e strumenti di negoziazione urbanistica**

- Limitazioni conformative e vincoli urbanistici
- Il principio del carico urbanistico
- Le espropriazioni: principi e profili operativi
- Perequazione e compensazione urbanistica

###### **Pianificazione di settore**

- Piani di settore provinciali e comunali
- Piani di settore obbligatori e facoltativi
- Focus sui piani di settore in tema di illuminazione, commercio e traffico

###### **Test finale di apprendimento**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI**

La quota di partecipazione è pari ad Euro 280, oltre IVA, se dovuta, ed è interamente deducibile dal Reddito Professionale ex L. 81/2017. È possibile iscriversi inviando il Modulo di iscrizione compilato a [Segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:Segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure on line al link [http://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=1335&cod\\_prov=1834](http://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1335&cod_prov=1834)