

NUOVE FUNZIONI DELL'APPLICATIVO "DOCFA - ACCETTAZIONE"**Manuale Operativo****A) Novità introdotte dalla Legge n. 205/2017**

L'art. 1, comma 578, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (in seguito denominata "Legge"), ha introdotto, a decorrere dal 1° gennaio 2020, nuovi criteri di classamento di alcune fattispecie di beni immobili ubicati nell'ambito dei porti di rilevanza economica nazionale e internazionale di competenza delle Autorità di sistema portuale di cui all'allegato A alla legge 28 gennaio 1994, n. 84. In particolare, tale disposizione normativa prevede che le banchine e le aree scoperte adibite alle operazioni e ai servizi portuali, le connesse infrastrutture stradali e ferroviarie, i depositi strettamente funzionali alle operazioni e servizi portuali e le banchine e le aree scoperte adibite al servizio passeggeri, dal 1° gennaio 2020, siano censite nella categoria catastale "E/1 - Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi e aerei".

Per le unità immobiliari già censite in categorie catastali diverse dalla E/1, il successivo comma 579 prevede la possibilità di presentare, dal 1° gennaio 2019, atti di aggiornamento catastale per la "revisione del classamento", nel rispetto dei nuovi criteri.

Inoltre, con specifico riferimento alle unità immobiliari in possesso dei requisiti di cui al comma 578 dichiarate in catasto, nel corso del 2019, ai sensi all'articolo 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, il comma 580 dello stesso articolo prescrive che non si applicano i nuovi criteri di classamento. Per tali unità immobiliari, la revisione del classamento è effettuata d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate, entro il termine del 20 marzo 2021. Per esse, in ogni caso, resta ferma la facoltà, da parte dell'intestatario catastale o del concessionario, di operare la revisione del classamento mediante un'apposita dichiarazione di variazione da rendere ai sensi del comma 579.

La stessa legge, al successivo comma 582, ha previsto, infine, che l'Agenzia delle Entrate fornisca al Ministero dell'economia e delle finanze, secondo modalità e tempi definiti dal medesimo comma, i dati relativi alle unità immobiliari che sono state oggetto sia di dichiarazione di variazione di parte ai sensi del comma 579 sia di revisione d'ufficio ai sensi del comma 580. Tanto, al fine di consentire al Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, di emanare, secondo la metodologia adottata sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, i decreti per ripartire i contributi annui ai comuni a titolo di compensazione del minor gettito.

Il presente manuale illustra le nuove funzioni introdotte nell'applicativo "Docfa - Accettazione", disponibile in ambiente TerritorioWeb al percorso Catasto censuario – Aggiornamento, realizzate al fine di consentire all'Ufficio il tracciamento delle pratiche relative a dichiarazioni di nuova costruzione concernenti gli immobili di cui all'art. 1 comma 578 della Legge presentate nel corso del 2019.

B) Dichiarazioni di nuova costruzione oggetto del presente manuale

Le pratiche relative a dichiarazione di nuova costruzione di immobili aventi i requisiti di cui al comma 578, presentate nel corso dell'anno 2019, ai sensi del comma 580, sono oggetto di monitoraggio da parte dell'Agenzia, visto l'obbligo di revisione d'ufficio del classamento di tali unità immobiliari, nel caso in cui l'intestatario catastale o il concessionario non abbiano già provveduto con apposita dichiarazione ex comma 579.

Come previsto nella Circolare n. 16 del 1° luglio 2019, tali dichiarazioni di accatastamento devono essere *"corredate di esplicita indicazione, espressa in relazione tecnica o mediante allegazione di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in ordine alla rispondenza degli immobili dichiarati ai requisiti di cui al menzionato comma 578"*.

Le uiu aventi i requisiti di cui al comma 578, oggetto di dichiarazioni di accatastamento nel 2019, devono essere individuate e marcate, al fine di essere inserite in appositi report di monitoraggio, utilizzando il nuovo controllo illustrato nel seguito.

C) Docfa - Accettazione – Nuove funzioni

Nella finestra di dialogo relativa a Controllo Accettazione è stata inserita la nuova tipologia di controllo *"Dichiarazioni uiu ubicate nei porti"*, visibile per le sole dichiarazioni di accatastamento presentate nel 2019 (vedi Figura 1).

Cliccando sull'apposito bottone viene visualizzato un riquadro con l'elenco delle uiu associate al documento (ad esclusione di BCNC e unità in categoria F) e per ciascuna di esse due pulsanti di opzione ("S", "No") relativi alla presenza nel documento di una dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 1 comma 578.

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Dest d'uso	Dichiarato possesso requisiti c.578	
							Si	No
C		26	1060	4	D/8	0401	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
C		26	1060	5	D/1	0301	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Figura 1

Il tecnico accettatore dovrà selezionare l'opzione "Sì" nel caso in cui per la uiu in esame è presente, in relazione tecnica o in documenti allegati all'atto di aggiornamento, una qualunque dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 578. Per agevolare tale verifica la sezione consente di aprire la dichiarazione di accatastamento, attraverso il pulsante "Visualizza Doc", e l'eventuale allegato, con il pulsante "Visualizza Allegato".

Nel caso in cui nel documento non ci siano indicazioni sul possesso dei requisiti per la uiu in esame, il tecnico accettatore dovrà selezionare l'opzione "No".

La scelta di un'opzione Sì/No è obbligatoria per tutte le uiu presenti nell'elenco di tale sezione. Se si clicca sul pulsante "Salva" senza aver operato una scelta per ciascuna uiu viene visualizzato l'errore "Sezione Dichiarazioni uiu ubicate nei porti non compilata o incompleta", come riportato in Figura 2.

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Accatastamento: Dichiarazione uiu nei porti Data ultimazione lavori 20/12/2018

Nr. Dt: 1 Nr. Uiu: 2 Dati statistici documento: Nr. 11B-II: 0 Nr. 21B-I: 2 Nr. Planimetrie: 3

Ord. di Ristrutturazione: Tecnico: Comune: Richiedente: Sezione:

Controlli Accettazione

- ✓ Controlli Catastali
- ✓ Controlli Planimetrici
- ✓ Indirizzi
- ✓ Classamento
- ✓ Controlli Intestati
- Dichiarazioni uiu ubicate nei porti

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Dest d'uso	Dichiarato possesso requisiti c. 578
							Sì No
C	26	1060	4	D/8	0401	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
C	26	1060	5	D/1	0301	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Messaggio dalla pagina Web

Sezione Dichiarazioni uiu ubicate nei porti non compilata o incompleta

OK

Visualizza Doc Visualizza Allegato

Salva Annulla

Figura 2

Compilando correttamente la sezione, vedi Figura 3, il pulsante della controllo "Dichiarazioni uiu ubicate nei porti" diventa verde ed è possibile procedere alla verifica e aggiornamento della pratica (Figura 4).

agenzia entrate **CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI**
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Val << Home Esci

Dichiarazione uiu nei porti

Accatastamento NCA003 telematico Data ultimazione lavori 20/12/2018

Nr. D1 1	Nr. Uiu 2	Dati statistici documento Nr. 1NB-II 0		Nr. 2NB-I 2	Nr. Planimetrie 3
-------------	--------------	--	--	----------------	----------------------

Cod. di Riscatto: _____ Comune: _____ Sezione: _____
 Tecnico: _____ Richiedente: _____

Controlli Accettazione

- ☒ Controlli Catastali
- ☒ Controlli Planimetrici
- ☒ Indirizzi
- ☒ Classamento
- ☒ Controlli Intestati
- ☒ Dichiarazioni uiu ubicate nei porti

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Dest d'uso	Dichiarato possesso	requisiti c.578
							Si	No
C		26	1060	4	D/8	0401	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
C		26	1060	5	D/1	0301	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Selezionare "Si" se per la uiu indicata è presente, in relazione tecnica o in documenti allegati all'atto di aggiornamento, una qualunque dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 578, della legge n. 205 del 2017 (la norma riguarda le banchine, le aree scoperte e i depositi ubicati nei porti di rilevanza nazionale ed internazionale). Selezionare "No" in assenza di dichiarazioni in tal senso.

Figura 3

agenzia entrate **CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI**
 Docfa Monitoraggio Impostazioni ? Val << Home Esci

Registrazione

Accatastamento NCA003 telematico Data ultimazione lavori 20/12/2018

Nr. D1 1	Nr. Uiu 2	Dati statistici documento Nr. 1NB-II 0		Nr. 2NB-I 2	Nr. Planimetrie 3
-------------	--------------	--	--	----------------	----------------------

Cod. di Riscatto: _____ Comune: _____ Sezione: _____
 Tecnico: _____ Richiedente: _____

Identificativo Siste: _____
 Modalità di pagamento: **ESN. NAZ. -**
 Data di accettazione: 15-01-2019
 Protocollo di accettazione: 2019/RM0000008

Importo							
Tributi cat. ord.	Tributi cat. DE	Interessi	Sanzioni	Pregeo	Sanzioni Pregeo	Interessi Pregeo	Totale
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Controlli Accettazione

- ☒ Controlli Catastali
- ☒ Controlli Planimetrici
- ☒ Indirizzi
- ☒ Classamento
- ☒ Controlli Intestati
- ☒ Dichiarazioni uiu ubicate nei porti

Documento registrabile

ATTENZIONE: presenza allegato

Figura 4

In sede di registrazione in banca dati dell'atto di aggiornamento Docfa accettato, per le unità immobiliari corredate di una qualunque dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 578 (per le quali l'operatore ha indicato "Si" della sezione "Dichiarazioni uiu ubicate nei porti") sarà apposta la seguente annotazione di stadio *"Dichiarata rispondenza ai requisiti di cui all'art. 1, comma 578, della L. n. 205/2017"*.